



Stadt Mittenwalde, Rathausstraße 8, 15749 Mittenwalde

**Ansprechperson**

Lutz Krause  
Ortsvorsteher Schenkendorf/Krummensee

**Web** www.mittenwalde.de/ris

**E-Mail**

**Datum:** 29.06.2020

**Seite:** 1 von 7

## NIEDERSCHRIFT

über die

### 2. Ortsbeiratssitzung Schenkendorf-Krummensee am 20.05.2020.

Tagungsort: Feuerwehrrätehaus Krummensee, Galluner Straße 5 a, in 15749  
Mittenwalde

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 22:25 Uhr

Anzahl der Mitglieder: 5

Anwesenheit der stimmberechtigten Mitglieder		
anwesend	entschuldigt	unentschuldigt
Herr Lutz Krause Frau Adelja Markert Herr Achim Lorber Herr Dirk Neubert Herr Marvin Buschmann		

Anwesenheit der Verwaltungsvertreter und Gäste:
Herr Marek Kleemann - FBL III

Es kam folgende Tagesordnung zur Beratung:

#### I. Öffentlicher Teil:

##### TOP Betreff

01 Eröffnung der Sitzung

02 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die  
Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom  
27.02.2020

**Vorlagen-Nr.**

Ortsteile: Brusendorf, Gallun, Mittenwalde, Motzen, Ragow, Schenkendorf-Krummensee, Telz und Töpchin

Deutsche Kreditbank AG Berlin – DKB

IBAN: DE78 1203 0000 0000 6168 13

BIC: BYLADEM1001

Gläubiger-  
Identifikationsnummer

DE47ZZZ00000082252



**Mittenwalde**  
Paul-Gerhardt-Stadt

Natürlich in  
Brandenburg



- 03 Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung
- 04 Bericht des Ortsvorstehers oder seines Vertreters
- 05 Einwohneranhörung
- 06 Behandlung der Anfragen von Mitgliedern des Ortsbeirates
- 07 Info Breitbandausbau
- 08 Info zum Vorhaben Landesbetrieb Straßenwesen - Freiherr-von-Loeben-Straße
- 09 Information Übertragung Friedhof
- 10 Flächennutzungsplan - Mischgebiete - wie definieren wir diese?
- 11 Verbesserung Wegesituation Galluner Weg
- 12 Billigung und Auslegung des Entwurfes 5. Änderung Logistik des Bebauungsplans Gewerbepark Mittenwalde-Schenkendorf 2020/165
- 13 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan „Bauernreihe“ OT Schenkendorf-Krummensee 2020/167
- 14 Verschiedenes

## II. Nichtöffentlicher Teil:

### TOP Betreff

### Vorlagen-Nr.

- 01 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 27.02.2020
- 02 Behandlung der Anfragen von Mitgliedern des Ortsbeirates
- 03 Verschiedenes
- 04 Schließung der Sitzung

## I. Öffentlicher Teil

### **TOP 01:** Eröffnung der Sitzung

Der Ortsvorsteher eröffnet die 2. Sitzung des Ortsbeirates. Begrüßt die Mitglieder und Gäste. Herr Kleemann wird per Videokonferenz zugeschaltet werden können. Mit 5 anwesenden Mitgliedern ist der Ortsbeirat beschlussfähig.

### **TOP 02:** Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 27.02.2020

Herr Lorber Top. 10 verwies darauf, dass die Jugendlichen nicht von einem Wohnwagen, sondern Bauwagen sprachen und das müsste geändert werden.

Ortsteile: Brusendorf, Gallun, Mittenwalde, Motzen, Ragow, Schenkendorf-Krummensee, Telz und Töpchin

Deutsche Kreditbank AG Berlin – DKB

IBAN: DE78 1203 0000 0000 6168 13

BIC: BYLADEM1001

Gläubiger-  
Identifikationsnummer  
DE47ZZZ00000082252



**Mittenwalde**  
Paul-Gerhardt-Stadt

Natürlich in  
Brandenburg



Die Niederschrift ist mit den jetzt gemachten Änderungen so genehmigt.

### **TOP 03:** Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung

Herr Krause informiert das die neue Sozialarbeiterin Frau Maiwald anwesend ist und würde Ihr die Möglichkeit sich unter Top 7 vorzustellen, kein Widerspruch, Herr Lorber hat eine Einwendung zum B-Plan Hauptstraße 15 (Anlage1) formuliert und bittet um Aufnahme in die Tagesordnung, kein Widerspruche, wird unter Top 15 behandelt.

Der Tagesordnung wurde in der geänderten Form mit 5 x ja zugestimmt

### **TOP 04:** Bericht des Ortsvorstehers oder seines Vertreters

Der OV schlägt vor Herrn Kleemann erst zu den relevanten Tagesordnungspunkten zuzuschalten. Er möchte auch nur auf Thematik Schmierereien eingehen die vom 30.04. zum 1. Mai entstanden sein müssen. Der Brief an den Präsidenten von Union Berlin hatte Wirkung, kurz darauf meldete sich der Union-Fanclub der sich klar davon distanziert, aber mithilfe will zur Beseitigung beizutragen. Das erfolgte am Montag 18.05.2020; das Ergebnis ist ein Anfang und zeigt den guten Willen; gerade in der Alten Mittenwalder Str. müsste noch nachgearbeitet werden. Auch die Trafostation lässt sich nicht so einfach reinigen da die Edis da bestimmte Vorstellungen hat. Es könnt aber ein Antrag gestellt werden in das Gestaltungsprojekt der e.dis für nächstes Jahr aufgenommen zu werden! Leider wurde der Aufruf für Hinweise der Verursacher nicht ins Amtsblatt aufgenommen. Es gibt aber Hinweise das es mit einer Geburtstagsfeier in Verbindung gebracht werden könnte! Herr Neubert hätte sich zum Brief an Union eine Abstimmung mit dem Ortsbeirat gewünscht, hat selber eine Anzeige gemacht, zu der von ihm aufgestellten Infotafel.

Zweites Thema Müllablagerungen an den Waldwegen zum Gewerbegebiet mit Baumschnitt, Bauschutt, Eternitplatten und Autoreifen. Auch wenn die Waldbesitzer für die Entsorgung zuständig sind, sollte das auch im Ordnungsausschuss diskutiert werden. Auch der Rastplatz am Müllberg ist arg in Mitleidenschaft gezogen worden. Hier sollte ja vor Ostern noch ein Einsatz gestartet werden, um ihn wieder fit zu machen. Der OV ist auch nicht dafür dort Mülleimer aufzustellen, eher die Nutzer zu sensibilisieren, Ihre mitgebrachten Verpackungen, auch wieder mitzunehmen. Herr Neubert würde eher dafür sein, Bänke aus dem Ortsteilbudget anzuschaffen und aufzustellen. Auch das Thema Zelt ist noch nicht beendet, die Stadt sieht sich nicht in der Lage das aus den durch den Ortsbeirat zur Verfügung gestellten Ortsteilbudget anzuweisen.

### **TOP 05:** Einwohneranhörung

Herr Krüger kritisiert die Stadtarbeiter, die oft nur vorbeifahren und Müll nicht sehen. Auch das die Angler Äste zurückschneiden das aber liegen lassen und Kinder diese in den See am Strand werfen. Herr Neubert unterstützt dies Aussagen da ihn Frau Weiß auch darauf angesprochen hatte und ärgert das auch als Angler wie da gehandelt wird. Auch das die Toiletten nicht geöffnet sind sorgt für Ärger da nun im Umfeld das „Geschäft“ gemacht wird. Wird an das Ordnungsamt weitergeleitet.

Ortsteile: Brusendorf, Gallun, Mittenwalde, Motzen, Ragow, Schenkendorf-Krummensee, Telz und Töpchin

Deutsche Kreditbank AG Berlin – KKB

IBAN: DE78 1203 0000 0000 6168 13

BIC: BYLADEM1001

Gläubiger-  
Identifikationsnummer  
DE47ZZZ00000082252



**Mittenwalde**  
Paul-Gerhardt-Stadt

Natürlich in  
Brandenburg



Herr Horst Kulick fragt nach ob denn nun endlich was mit den Pappeln an der Straße Am See, geplant ist? Wird an das Ordnungsamt weitergeleitet. Er Fragt weiter wie es mit der Option Parkplatz Bahnübergang steht. Hierzu gibt es Antwort siehe Anlage (2) Fragen an das Bauamt in Vorbereitung der Sitzung. In der weitem Diskussion wurde auf das fehlende Parkplatzkonzept, welches durch den Ortsbeirat mehrfach angesprochen wurde. Herr Lorber machte den Vorschlag der Verwaltung einen Vorschlag für die Parksituation vorzubereiten. Hierzu soll es noch einen Ortstermin geben. Herr Krüger verwies auf die Unbefriedigende Situation des nutzen des Linksverkehrs durch Fahrradfahrer und Fußgänger und fordert sichtbare Schilder aufzustellen.

#### **TOP 06:** Behandlung der Anfragen von Mitgliedern des Ortsbeirates

Herr Buschmann: gibt es Informationen zu den Aktivitäten im Schloss, OV: dazu gibt es offiziell nicht nur was von draußen zu sehen ist. In der Vergangenheit hatte der Kontakt über Dieter Böttcher stattgefunden, deshalb wäre es Sinnvoll, da es seitens der Stadt Gespräche zum Gutshof gibt, dass die Stadt hier den Kontakt zu einem Gespräch bzw. zum Stand der dort stattfindenden Arbeiten im Interesse der Öffentlichkeit herstellt. Ebenfalls wurde Herr Weiher darauf angesprochen, da er ja gemeinsame Projekte mit Herr Thaller hat, sich für einen Besichtigungstermin für den Ortsbeirat einzusetzen. Das sagte er zu.

#### **TOP 07:** Vorstellung Jugendsozialarbeiterin

Frau Maiwald stellt sich als neue zusätzliche Jugendsozialarbeiterin vor, wo Sie derzeit Ihre Prioritäten sieht und wie Sie Ihre Vorstellungen umsetzen will. Der Ortsbeirat begrüßt das es Bemühungen gibt, den jugendlichen Angebote für Treffpunkte und Betreuung geben soll. Bedauerlicherweise ist der Jugendclub in Schenkendorf für die Krippe umgebaut worden, so das an neuen Konzepten gearbeitet werden muss, wie hier eine Lösung aussehen könnte. Der Ortsbeirat wird diese gerne im Rahmen seiner Möglichkeiten unterstützen. Der Ortsbeirat würde sich freuen, wenn das Thema Schmierereien egal aus welcher Richtung und die damit verbundenen Kosten, ein Schwerpunkt sein könnte!

#### **TOP 08:** Info Breitbandausbau

Der OV informiert dazu, dass in der letzten Woche ein Termin mit der Bürgermeisterin und der Telekom stattfand, in dem informiert wurde, dass zusätzliche Kosten entstehen würden, für die Verlegung in der Straße. Grund dafür ist eine fehlerhafte Kostenermittlung. Die Stadt kann die ca. 80.000,00€ nicht so einfach bereitstellen und die Telekom kann nicht länger warten, da diese Arbeiten schon im November letzten Jahres beginnen sollten und jetzt schon in Verzug, um die Terminstellung Dezember 2020 zu halten. Deshalb wurde sich darauf verständigt, wie ursprünglich geplant in den Gehweg zu gehen. Für die bewilligten Fördermittel soll geprüft werden, dass diese weiterhin für den Ausbau für Radfahrer genutzt werden können. Dazu gab zwei Vorschläge Verbreiterung des vorhandenen Gehwegs bzw. den Ausbau von der Gallunerstr. bis zum Weinberg. So das dann der Gehweg vom

Ortsteile: Brusendorf, Gallun, Mittenwalde, Motzen, Ragow, Schenkendorf-Krummensee, Telz und Töpchin

Deutsche Kreditbank AG Berlin – DKB

IBAN: DE78 1203 0000 0000 6168 13

BIC: BYLADEM1001

Gläubiger-  
Identifikationsnummer  
DE47ZZZ00000082252



**Mittenwalde**  
Paul-Gerhardt-Stadt

Natürlich in  
Brandenburg



Bahnübergang bis zur Gallunerst. für Fahrradfahrer genutzt werden kann und damit das Problem Linksverkehr behoben wird. Das ist durch die Verwaltung zu prüfen.

Herr Neubert findet das ganze äußerst unbefriedigend und möchte wissen wer für diese fehlerhafte Kostenermittlung verantwortlich ist und ob Schadensersatz eingefordert werden kann!

**TOP 09:** Info zum Vorhaben Landesbetrieb Straßenwesen - Freiherr-von-Loeben-Straße 16 - 20

Die Verwaltung informierte das der Landesbetrieb den Teilbereich zum Ausbau mit Mulden ausgeschrieben hat.

Ein Gehweg ist nicht geplant. Auf Hinweis von Herrn Neubert und Nachfrage bei Herrn Kleemann ist die Stadt dafür verantwortlich. Der Ortsbeirat würde dann nur eine gemeinsame (komplette) Lösung befürworten. Hierzu besteht weiterer Klärungsbedarf durch die Stadt.

**TOP 10:** Information Übertragung Friedhof

Die Übertragung des Friedhofes in Schenkendorf ist immer noch nicht abgeschlossen. Der Ortsbeirat hatte dem schon vor zwei Jahren zugestimmt und erwartet, dass diese zum Abschluss gebracht wird.

**TOP 11:** Flächennutzungsplan - Mischgebiete - wie definieren wir diese?

Wird auf Grund der Zeit vertagt.

**TOP 12:** Verbesserung Wegesituation Galluner Weg

Hierzu gibt es unterschiedliche Meinungen. Der OV würde diese Maßnahme unterstützen da es darum gehen soll den Galluner Weg touristisch zu nutzen. Für Radfahrer ist das fasst nicht möglich, da der beim Unwetter im September 2011 von den Feldern eingespülte Sand nach kurzer Trockenphase nicht zulässt. Der Ortsbeirat hatte damals gefordert das die MAG aufgefordert wird den Weg wieder in den Urzustand zu versetzen, was seitens der Verwaltung nicht umgesetzt wurde. Es ist schon verwunderlich das der Landkreis weniger ein Problem damit hat als die Stadt, die eher nach Gründen sucht alles zu verhindern! Berechtigt ist der Hinweis das Verunreinigungen durch Bauschutt (Kantensteine) nicht zulässig wären. Der Ortsbeirat stimmt einer Einbringung des Lehmbodens ohne Verunreinigungen (Bauschutt) unter fachlicher Anleitung zu.

3 x ja, 1 x nein, 1x Enthaltung. Die Verwaltung wir beauftragt das zu prüfen.

**TOP 13:** Billigung und Auslegung des Entwurfes 5. Änderung Logistik des Bebauungsplans Gewerbepark Mittenwalde-Schenkendorf

Vorlage Nr. 2020/165 der Vorlage wurde mit 5xja zugestimmt.

Ortsteile: Brusendorf, Gallun, Mittenwalde, Motzen, Ragow, Schenkendorf-Krummensee, Telz und Töpchin

Deutsche Kreditbank AG Berlin – DKB

IBAN: DE78 1203 0000 0000 6168 13

BIC: BYLADEM1001

Gläubiger-  
Identifikationsnummer  
DE47ZZZ00000082252



**Mittenwalde**  
Paul-Gerhardt-Stadt

Natürlich in  
Brandenburg



Abstimmungsergebnisse zur Vorlage-Nr. 2020/165					
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*	Verweis an Gremium
5	5	0	0	0	

\*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 22 KVerfBbg

**TOP 14:** Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan „Bauernreihe“ OT Schenkendorf-Krummensee

Hierbei geht es nicht wie vom OV gedacht um die Gartenflächen, sondern Bebauung in zweiter Reihe der Hofgrundstücke. Herr Weiher als einer der Initiatoren erläuterte das Projekt und dessen Hintergründe. Der Ortsbeirat hatte vorab zur Wirtschaftsausschusssitzung eine Stellungnahme abgegeben die seine Bedenken bzw. Forderungen an die Antragsteller klar macht unter welchen Voraussetzungen es hierfür eine Zustimmung geben wird. Frau Markert verwies auf bestehende Gesetze wo die Thematik Mischgebiete schon geregelt sind. Herr Buschmann machte darauf aufmerksam, dass nicht die Vorlage aus der Einladung, sondern die geänderte aus dem Wirtschaftsausschuss zur Abstimmung steht, in der auch die Stellungnahme berücksichtigt wurde.

Der Vorlage 202/167 wurde mit 5 x ja zugestimmt.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage-Nr. 2020/167					
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*	Verweis an Gremium
5	5	0	0	0	

\*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 22 KVerfBbg

Herr Neubert verwies das es schon nach 22.00 Uhr ist, er es unbefriedigend findet das so lange zuvor diskutiert wurde und mahnt eine straffere Sitzungsleitung an. Er plädiert für die Fortsetzung in der nächsten Woche. Herr Lorber bittet darum zumindest die Einwendungen zum B-Plan Hauptstraße 15 zu behandeln. Darauf konnte man sich einigen.

**TOP 15:** Einwendungen zum Entwurf des vorhabenbezogenen B-Plan „Wohnbebauung Krummensee – Hauptstraße 15“ Anlage 1 zum TOP 15

„Herr Lorber begründet seine Intention zur Einwendung, dass die Feuerwehr **an sich** schon in der Planung berücksichtigt wurde, **das Gebäude** aber nicht nur Feuerwehrzwecken **dient**, sondern **auch als Versammlungs- und Veranstaltungsort vorgesehen ist**. Das ist nicht grundsätzlich mit dem **Zweck als Standort FFW** abgedeckt, wie das Beispiel Schützenhaus Gallun und die Probleme mit Nachbarn und der Lärmbelästigung bei Veranstaltungen zeigen.“

Frau Markert meinte, dass das schon im Baugesetzbuch geregelt ist! Herr Neubert bestätigte die Probleme in Gallun, da er Mitglied im MKV ist!

Herr Kleemann meinte dazu das es nicht notwendig sei, da die Kommune zum eignen Antrag eine Einwendung gibt, diese aber durchaus gemacht werden kann.

Der Ortsbeirat unterstützt die von Herrn Lorber Vorbereiteten Einwendungen.

Ortsteile: Brusendorf, Gallun, Mittenwalde, Motzen, Ragow, Schenkendorf-Krummensee, Telz und Töpchin

Deutsche Kreditbank AG Berlin – DKB

IBAN: DE78 1203 0000 0000 6168 13

BIC: BYLADEM1001

Gläubiger-  
Identifikationsnummer

DE47ZZZ00000082252



**Mittenwalde**  
Paul-Gerhardt-Stadt

Natürlich in  
Brandenburg



## TOP 15: Verschiedenes

16.1 Anfrage Gestaltung Gasverteilerstation (Am Pritzelgraben) Der Entwurf der den Ortsbeiratsmitgliedern zugegangen war beinhaltete die Gestaltung mit Pferden, der OV machte den Vorschlag auf der Straßenseite ein Motiv mit einem Lama/Alpaka zu gestalten. Dem wurde zugestimmt.

16.2 Herr Weiher schilderte den Werdegang zum Flächentausch Gutshof aus seiner Sicht zum Verständnis der neuen Ortsbeiratsmitglieder. Der OV äußerte sein Unverständnis der Position der Stadt, die nicht in der Lage falsche Entscheidungen Zielführend zu korrigieren und damit neue Probleme (Lamahof) erzeugt hat!

Ende des öffentlichen Teils.

Hinweis: Die Niederschrift ist noch vorläufig bis zur Entscheidung über gegebenenfalls bestehende Einwendungen in der darauffolgenden Sitzung.

Ortsteile: Brusendorf, Gallun, Mittenwalde, Motzen, Ragow, Schenkendorf-Krummensee, Telz und Töpchin

Deutsche Kreditbank AG Berlin – DKB

IBAN: DE78 1203 0000 0000 6168 13

BIC: BYLADEM1001

Gläubiger-  
Identifikationsnummer  
DE47ZZZ00000082252



**Mittenwalde**  
Paul-Gerhardt-Stadt

Natürlich in  
Brandenburg

