



Stadt Mittenwalde, Rathausstraße 8, 15749 Mittenwalde

Ansprechperson

Lutz Krause
Ortsvorsteher Schenkendorf/Krummensee

Web www.mittenwalde.de/ris

E-Mail

Datum: 15.01.2020

Seite: 1 von 6

NIEDERSCHRIFT

über die 7. Ortsbeiratssitzung Schenkendorf-Krummensee am 10.12.2019.

Tagungsort: Gaststätte „Strandhaus Krummensee“, Am See 11 a, 15749
Mittenwalde
Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr Ende der Sitzung: 22:45 Uhr
Anzahl der Mitglieder: 5

Anwesenheit der stimmberechtigten Mitglieder		
anwesend	entschuldigt	unentschuldigt
Herr Lutz Krause Frau Adelja Markert Herr Achim Lorber Herr Dirk Neubert	Herr Marvin Buschmann	

Anwesenheit der Verwaltungsvertreter und Gäste:

Es kam folgende Tagesordnung zur Beratung:

I. Öffentlicher Teil:

TOP Betreff

01 Eröffnung der Sitzung

02 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die
Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom
24.10.2019

03 Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der

Ortsteile: Brusendorf, Gallun, Mittenwalde, Motzen, Ragow, Schenkendorf-Krummensee, Telz und Töpchin

Vorlagen-Nr.

Deutsche Kreditbank AG Berlin – DKB

IBAN: DE78 1203 0000 0000 6168 13

BIC: BYLADEM1001

Gläubiger-
Identifikationsnummer

DE47ZZZ00000082252



Mittenwalde
Paul-Gerhardt-Stadt

Natürlich in
Brandenburg



- Tagesordnung
- 04 Bericht des Ortsvorstehers oder seines Vertreters
 - 05 Einwohneranhörung
 - 06 Behandlung der Anfragen von Mitgliedern des Ortsbeirates
 - 07 Überplanmäßige Ausgabe Randstreifen Ortsdurchfahrt Krummensee 2019/120
 - 08 Aufstellung und Auslegung vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Wohnbebauung Krummensee - Hauptstraße 15“ 2019/128
 - 09 Richtlinie Ortsteilbudget
 - 10 Verwendung Ortsbeiratsmittel
 - 11 Verwendung Ortsteilbudget
 - 12 Prioritätenliste Straßenbau
 - 13 Information Breitbandausbau
 - 14 Verschiedenes

II. Nichtöffentlicher Teil:

TOP Betreff	Vorlagen-Nr.
01 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 24.10.2019	
02 Behandlung der Anfragen von Mitgliedern des Ortsbeirates	
03 Grundstücksangelegenheit (OT Schenkendorf-Krummensee)	2019/119
04 Verschiedenes	
05 Schließung der Sitzung	

I. Öffentlicher Teil

TOP 01: Eröffnung der Sitzung

Die Stellvertretende Ortsvorsteherin Adelja Markert eröffnet die Sitzung und bittet Frau Becker mit der Präsentation des geplanten B-Plan-verfahren zur Hauptstraße 15 zu beginnen. Nach der Vorstellung begrüßt der Ortsvorsteher Herr Krause die ca. 50 Anwesenden zur 7. Ortsbeiratssitzung, der Ortsbeirat ist mit 4 Mitgliedern beschlussfähig, Herr Buschmann ist entschuldigt. Als Gast wird Frau Becker vom Ing. Büro begrüßt.

TOP 02: Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 24.10.2019

Keine Einwände zur Niederschrift vom 24.10.2019.

Ortsteile: Brusendorf, Gallun, Mittenwalde, Motzen, Ragow, Schenkendorf-Krummensee, Telz und Töpchin

Deutsche Kreditbank AG Berlin – DKB

IBAN: DE78 1203 0000 0000 6168 13

BIC: BYLADEM1001

Gläubiger-
Identifikationsnummer
DE47ZZZ00000082252



Mittenwalde
Paul-Gerhardt-Stadt

Natürlich in
Brandenburg



TOP 03: Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung

Da mit der Präsentation zum Top begonnen wurde, wird der Top 08 an 04 vorgezogen. Der geänderten Tagesordnung wurde mit 4x ja zugestimmt.

TOP 04: Aufstellung und Auslegung vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Wohnbebauung Krummensee - Hauptstraße 15“ ->Versendung ins Geschäftsjahr 2020

Nach der Vorangegangenen Präsentation gab es eine lebhaftere Diskussion, in der viel Unverständnis mitgeteilt wurde dieses Projekt auf den Weg zu bringen, da es sich überhaupt nicht in das Ortsbild einfügen würde. Frau Becker stellte das Projekt am 06.08.2019 in der Sprechstunde des Ortsbeirates vor in der man darum bat, das Ganze für die Vorstellung in der nächsten Ortsbeiratssitzung am 29.08.2019 etwas plastischer darzustellen. In der Ortsbeiratssitzung wurde dann die erste Präsentation vorgestellt. Seitens der Anwesenden gab es Stimmen dafür und dagegen, der Ortsbeirat stimmte einer weiteren Planentwicklung zu, diese steht heute auf der Tagesordnung. Die meisten Bedenken kamen wegen der Größe von 20 Wohneinheiten, der Geschosshöhe, der Tiefgarage mit 35 Stellplätzen und der während der Bauarbeiten zu erwartender Lärmbelastung. Es gab auch Bedenken wegen des schwierigen Baugrundes mit Lehm und Schichtenwasser. Frau Becker war bemüht alle Fragen und Bedenken auszuräumen, was in der doch emotionalen Stimmung nicht immer einfach war. Es war trotzdem eine sehr sachliche Diskussion. Was viele nicht verstehen ist das solch ein Projekt genehmigt werden kann, aber Anbauten an Scheunen und Nebengelass nicht! Es wurde ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Einwände vom Ortsbeirat gehört wurden, aber nicht Gegenstand der heutigen Entscheidung sind. Vielmehr wird entschieden, ob ein solches Planungsverfahren als sinnvoll erachtet wird und eingeleitet werden soll. Die vorhandenen Einwände zeigen deutlich die Notwendigkeit eines solchen Verfahrens auf, da bei der Erstellung des Bebauungsplans die Auslegungs- und Einspruchsphase dazu dient, Einwände aufzunehmen und gegenüber den Zielen des Projekts abzuwägen. Alle Kritiker des Vorhabens wurden ermuntert, die Auslegungsfrist zu nutzen, um ihre Einwände vorzubringen.

Der Vorlage 2019/128 wurde mit 3 ja, 1 Enthaltung zugestimmt

TOP 05: Bericht des Ortsvorstehers oder seines Vertreters

Am Umwelttag beteiligten sich ca. 40 Leute, so konnten 5 weitere Weiden und Gefahrstellen gesichert werden, 3 Kirschbäume sind in Schenkendorf am Gemeindebüro gepflanzt worden und auch ein Hänger mit Müll wurde gesammelt. Am 28.11.2019 fand die förmliche Abnahme für die Buswende am Weinberg statt, so dass diese mit dem Fahrplanwechsel zum 16.12.2019 in Betrieb gehen kann. Hierzugab es eine Nachfrage zur Bedarfshaltestelle, die Herr Lorber

Ortsteile: Brusendorf, Gallun, Mittenwalde, Motzen, Ragow, Schenkendorf-Krummensee, Telz und Töpchin

Deutsche Kreditbank AG Berlin – DKB

IBAN: DE78 1203 0000 0000 6168 13

BIC: BYLADEM1001

Gläubiger-
Identifikationsnummer
DE47ZZZ00000082252



Mittenwalde
Paul-Gerhardt-Stadt

Natürlich in
Brandenburg



beantwortet, dass vorerst alle Buse die Haltestellen anfahren werden. Im Weiteren verwies der OV auf die nachstehenden Tagesordnungspunkte, wo es Informationen dazu gibt.

TOP 06: Einwohneranhörung

- Die Jugendlichen Henrik Wenger, Maurice Paul Alsleben, Nick Joel Bienge und Ole Neubert fragten an ob nicht die Möglichkeit besteht einen Raum, auch ein Bauwagen würde reichen als Treff zur Verfügung gestellt werden könnte?

Der OV erklärte dazu, dass diese geprüft wird. Nachdem der Klub in Schenkendorf für die Kita umgenutzt wurde und derzeit kein Sozialarbeiter in der Stadt ist, werde das nicht so einfach werden! Herr Knut Kulick verwies auf das Sporthaus, welches ja mit Fördermitteln erweitert wurde.

- Herr Egon Krüger bezog sich auf die Baumaßnahme in der Hauptstraße gegenüber der Hausnummer 2/3 und der Bauhöhe der die Nachbarn doch strak beeinträchtigen würde und wer so etwas genehmigt? Der OV antwortete darauf, dass dieses im Ortsbeirat nicht zur Beratung vorlag, trotz der bitte das man über Bauvorhaben im Ort informiert wird.

- Herr Pfab äußerte sein Unverständnis zu einer Äußerung von Herrn Kleemann in Bezug auf eine schriftliche Anfrage an die Bürgermeisterin und deren Antwort zum Parkplatz Kita (siehe Anlage 1) Da das Wetter in der letzten Zeit nicht so schlecht war die zugesagten Arbeiten auszuführen.

Herr Kleemann relativierte die Zusage das er das nicht unterstützen würde. Der OV sagte zu das in der SVV am 16.12.2019 anzusprechen.

TOP 07: Behandlung der Anfragen von Mitgliedern des Ortsbeirates

Anfragen gab es nicht.

TOP 08: Überplanmäßige Ausgabe Randstreifen Ortsdurchfahrt Krummensee

Der OV erläuterte das Vorhaben, es geht darum im Rahmen des Breitbandausbaus das Thema Fahrradlinksverkehr zu entschärfen. Der Ortsbeirat hatte ja schon im letzten Jahr angeregt einen Förderantrag zu stellen, um das Problem zu entschärfen. Das wurde leider seitens der Stadt nicht gemacht, jetzt würde zumindest ein Teilerfolg erzielt.

Der V-Nr. 2019/120 wurde mit 4x ja zugestimmt.

TOP 09: Richtlinie Ortsteilbudget

Die Richtlinie Ortsteilbudget ist in der Überarbeitung und wird dem Ortsbeirat zur Kenntnis gegeben. Weitere Beratung ist geplant, Vorschläge bzw. Änderungswünsche sind erbeten!

TOP 10: Verwendung Ortsbeiratsmittel

Ortsteile: Brusendorf, Gallun, Mittenwalde, Motzen, Ragow, Schenkendorf-Krummensee, Telz und Töpchin

Deutsche Kreditbank AG Berlin – DKB

IBAN: DE78 1203 0000 0000 6168 13

BIC: BYLADEM1001

Gläubiger-
Identifikationsnummer
DE47ZZZ00000082252



Mittenwalde
Paul-Gerhardt-Stadt

Natürlich in
Brandenburg



Der OV verwies auf die Aktuelle Liste die heute zugegangen ist. Von den 5.400,00€ sind 593,90 ausgegeben so das noch 4.806,10€ zur Verfügung stehen. Davon hatte der Ortbeirat schon beschlossen 1000,00€ für das Zernpern 2019 für Blau-Weiß und den Sportfischern für die Musik zur Verfügung zu stellen. 760.00€ für Druckarbeiten Digitaldruck ausgegeben wurden, für den Umwelttag ca. 500,00€ ausgegeben wurden und Geburtstage (Blumen) ca. 250,00€. Es gibt noch Anträge vom Heimatverein von 1.000,00€ und der Jugendfeuerwehr von 500,00€ vor. Für die Seniorenweihnachtfeier sind jetzt schon Kosten von ca. 2.000,00€ veranschlagt hier fehlt noch die Saalmiete ca. 1000,00€, da hier nur 1.700.00€ zur Verfügung stehen, sind dafür auch noch Mittel aus dem Budget bereitzustellen. Der grundsätzlichen Mittelverteilung wurde, mit der Anmerkung einer genauen Aufstellung.

Mit 4xja zugestimmt

TOP 11: Verwendung Ortsteilbudget

Dem Ortsbeirat stehen für 2018/19 11.914,00€ zur Verfügung, für investive Maßnahmen die vom Ortsbeirat benannt werden und von der Stadt umgesetzt werden. Da diese Mittel nicht ohne konkrete Maßnahmen in 2020 übernommen werden können, muss der Ortsbeirat diese benennen und beschließen. Davon wurden 229,98€ für die Stativleinwand ausgegeben, 1.250.00€ stehen der Kita Regenbogen für das Projekt „Haus der kleinen Forscher“ für die Ausstattung zur Verfügung.

Der Ortsbeirat steht weiterhin zu seiner Zusage dem Förderverein der FFW 5.000,00€ zur Wiederbeschaffung sein beim Stadtfest und 700-hundertjahrfeier von Schenkendorf 2017 zerstört wurde. Die Stadt sah sich ich bis jetzt nicht in der Lage dieses Ansinnen umzusetzen. Mit der Mail vom 10.12.2019 (siehe Anlage 2) wurde uns unter dem Punkt 4 der Vorschlag des Rechnungsprüfungsamtes des LDS zur Lösung mitgeteilt. Das der Förderverein die bisherigen Lösungsvorschläge der Stadt abgelehnt hat, kann der Ortsbeirat nachvollziehen. Deshalb unterstützt der Ortsbeirat den Vorschlag des RPA, unabhängig davon das der Verein aus Spendenmittel die Anschaffung realisieren will. Der Ortsbeirat sieht weiterhin die Stadt in der Verpflichtung und übernimmt diese stellvertretend weiterhin.

Der Ortsbeirat beschließt deshalb wie zuvor beschrieben 5.000,00€ den Förderverein für die Beschaffung des zerstörten Zeltes als Investitionszuschusses zu bewilligen. Sollte das nicht möglich sein, sind diese und Restmittel, für den Parkplatz am Bahnübergang (Befestigung mit Recycling), Bauwagen Jugendliche, zu verwenden. 4xja

TOP 12: Prioritätenliste Straßenbau

Der Ortsbeirat sieht auf Grund der Entwicklung des Ortes die Prioritäten neu festzulegen 1. Kitaparkplatz, 2. Parkplatz Strand (mit Parkkonzept), 3. Straße am Bruch mit Teilbereich bis zum Neubau dem wurde mit 4xja zugestimmt

TOP 13: Information Breitbandausbau

Ortsteile: Brusendorf, Gallun, Mittenwalde, Motzen, Ragow, Schenkendorf-Krummensee, Telz und Töpchin

Deutsche Kreditbank AG Berlin – DKB

IBAN: DE78 1203 0000 0000 6168 13

BIC: BYLADEM1001

Gläubiger-
Identifikationsnummer
DE47ZZZ00000082252



Mittenwalde
Paul-Gerhardt-Stadt

Natürlich in
Brandenburg



Die Unzufriedenheit mit dem bekannt werden der geplanten Umsetzung und damit verbundenen Beschwerden an die Bürgermeisterin und der WFG haben Bewegung in die Thematik gebracht.

Der Landkreis hat signalisiert sich auf Mehrkosten einzurichten, um Problemfälle zu korrigieren.

Ausschlaggebend ist jetzt die Zuarbeit der Telekom, die die technische Realisierung überarbeitet, diese soll im Februar/März vorliegen. Die Tiefbauunternehmen, die mit den geplanten Arbeiten beauftragt sind, wurden informiert entsprechende Vorbereitung schon jetzt mit einzuarbeiten.

TOP 14: Verschiedenes

Ende des öffentlichen Teils.

Hinweis: Die Niederschrift ist noch vorläufig bis zur Entscheidung über gegebenenfalls bestehende Einwendungen in der darauffolgenden Sitzung.

Ortsteile: Brusendorf, Gallun, Mittenwalde, Motzen, Ragow, Schenkendorf-Krummensee, Telz und Töpchin

Deutsche Kreditbank AG Berlin – DKB

IBAN: DE78 1203 0000 0000 6168 13

BIC: BYLADEM1001

Gläubiger-
Identifikationsnummer
DE47ZZZ00000082252



Mittenwalde
Paul-Gerhardt-Stadt

Natürlich in
Brandenburg

